



Piazza Stazione n. 3
28844 VILLADOSSOLA (VB)
Telefono: (0324) 579511
Fax: (0324) 579530
Codice Fiscale e Partita IVA: 01383610035
e-mail : info@ingeoart.it

OGGETTO: Immobile sito in Comune di Bannio Anzino – Via Gentilini
Terreni siti in Comune di Bannio Anzino (VB)

Abbiamo ricevuto incarico dalla proprietà di seguire la vendita di una casa indipendente, ubicata in Via Gentilini, nel centro storico del capoluogo del Comune di Bannio Anzino.

La proprietà intenderebbe realizzare € 55.000,00.= (diconsi Euro cinquantacinquemila/00.=), al netto di eventuali provvigioni.

La casa è una costruzione tipica della zona, è da ristrutturare, il riscaldamento è autonomo ed annesso all' immobile vi è giardino anfitratto esclusivo di circa 60 m².

L'appartamento può essere visitato prendendo appuntamento con lo scrivente studio, tutti i giorni, dal lunedì al sabato dalle ore 8.00 alle ore 18.00.

Nella vendita sono inclusi dei terreni in Comune di Bannio Anzino, per un totale di circa 24000 m² (come da elenco terreni in allegato).

Se siete interessati alla trattativa Vi preghiamo di prendere contatto con la scrivente società, nella persona del Geom. Alessandro Bonacci.

Certi dell'attenzione che verrà prestata alla presente, in attesa di Vostra cortese comunicazione, con l'occasione si porgono i più cordiali saluti.

Villadossola, lì 29 maggio 2007

Studio INGEOART S.r.l

SCHEDA IMMOBILE

BANNIO ANZINO (VB)
Frazione Bannio - Via Gentilini

Casa indipendente formata da:

- | | |
|-----------------|--------------------------------------|
| - piano terra | n.02 cantine
n.02 ripostigli |
| - piano primo | camera, soggiorno, cucina e terrazzo |
| - piano secondo | ripostiglio (sottotetto) |

Vista: Centro Storico

Anno di costruzione: 1800

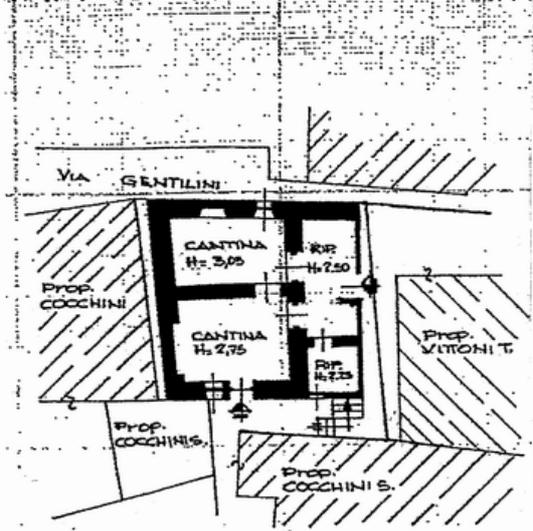
Condizioni interne ed esterne sufficienti

Appartamento: 56.02 mq.

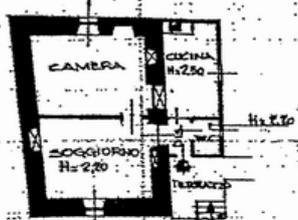
Allegati:

- planimetria del appartamento
- estratto di mappa
- n.03 fotografie
- elenco terreni

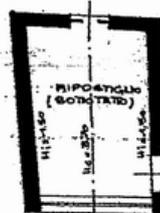
PIANO TERRA

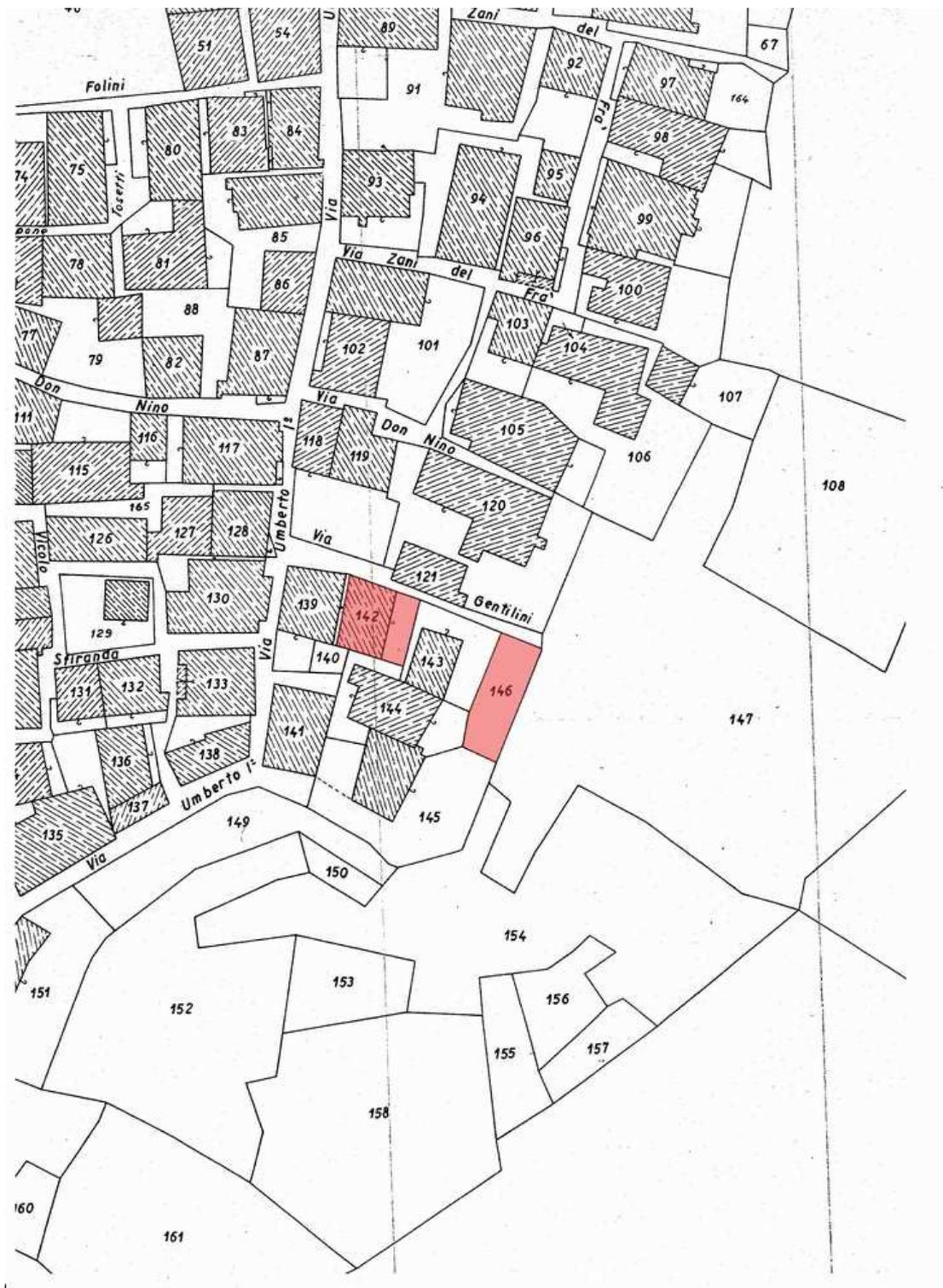


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO





Comune di Bannio Anzino - Foglio 21 - Mappa



Comune di Bannio Anzino - Foglio 21 Mappale 202 - Casa



Comune di Bannio Anzino - Foglio 21 Mappale 202 - Casa



Comune di Bannio Anzino – Foglio 21 Mappale 146 - Terreno

ELENCO TERRENI							
Comune	Catasto	Foglio	Mappale	Mq.	€/mq.	Valore	Quota
Bannio	NCT	6	238	47	0,10	4,70	intera
Bannio	NCT	13	37	180	0,30	54,00	intera
Bannio	NCT	13	41	110	0,30	33,00	intera
Bannio	NCT	13	45	260	0,30	78,00	intera
Bannio	NCT	13	49	400	0,30	120,00	intera
Bannio	NCT	13	98	110	0,30	33,00	intera
Bannio	NCT	13	114	30	0,30	9,00	intera
Bannio	NCT	13	124	640	0,30	192,00	intera
Bannio	NCT	13	125		a corpo	3000,00	intera
Bannio	NCT	13	130	790	0,30	237,00	intera
Bannio	NCT	13	153	200	0,30	60,00	intera
Bannio	NCT	13	187	550	0,20	110,00	intera
Bannio	NCT	13	230	130	0,30	39,00	intera
Bannio	NCT	13	247	110	0,20	22,00	intera
Bannio	NCT	14	6	1160	0,10	116,00	intera
Bannio	NCT	14	41	150	0,10	15,00	intera
Bannio	NCT	17	7	4460	0,10	446,00	intera
Bannio	NCT	19	258	59	0,20	11,80	intera
Bannio	NCT	20	2	190	0,10	19,00	intera
Bannio	NCT	21	146	69	10,00	690,00	intera
Bannio	NCT	22	17	230	0,10	23,00	intera
Bannio	NCT	22	26	240	0,10	24,00	intera
Bannio	NCT	22	44	250	0,10	25,00	intera
Bannio	NCT	29	107	49	1,00	49,00	intera
Bannio	NCT	40	146	130	0,10	13,00	intera
Bannio	NCT	40	305	140	0,10	14,00	intera
Bannio	NCT	40	313	210	0,10	21,00	intera
Bannio	NCT	41	63	400	0,10	40,00	intera
Bannio	NCT	41	88/2	27	0,10	2,70	intera
Bannio	NCT	41	143	82	0,10	0,82	2/10
Bannio	NCT	41	278	100	0,10	10,00	intera
Bannio	NCT	41	283	110	0,10	11,00	intera
Bannio	NCT	41	317	41	0,10	4,10	intera
Bannio	NCT	41	318	320	0,10	32,00	intera
Bannio	NCT	41	428	1180	0,20	236,00	intera
Bannio	NCT	41	431	640	0,20	128,00	intera
Bannio	NCT	42	59	2130	0,10	213,00	intera
Bannio	NCT	42	78	230	0,10	23,00	intera
Bannio	NCT	42	79	80	0,10	8,00	intera
Bannio	NCT	42	129	230	0,10	23,00	intera
Bannio	NCT	60	1	32	a corpo	200,00	intera
Bannio	NCT	60	3	3800	0,10	380,00	intera
Bannio	NCT	60	4	3730	0,10	373,00	intera
Bannio	NCT	60	8	54	0,10	5,40	intera
Bannio	NCT	60	36	12	a corpo	500,00	intera
Bannio	NCT	60	37	260	a corpo	200,00	intera